



Edição impressa produzida pelo Jornal de Brasília com circulação diária em bancas e assinantes.

As íntegras dessas publicações encontram-se disponíveis no endereço eletrônico:
*<https://jornaldebrasil.com.br/publicidade-legal>

A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.

CLASSIFICADOS & EDITAIS

CLASSIFICADOS@GRUPOJBR.COM (61) 99637-6993

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE EVANDRO GOMES DA SILVA

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivo, **EVANDRO GOMES DA SILVA**, CPF:184.082.141-87, devedor fiduciante do imóvel alienado: **APARTAMENTO Nº 2106, VAGA DE GARAGEM Nº 583, TORRE "A", LOTES Nºs 14 A 27, QUADRA QI 24, SETOR INDUSTRIAL DE TAGUATINGA, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL**, o qual não tendo sido encontrado nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADO do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº 9.514/97, por requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme R.S. na matrícula nº.312392, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ª, venho INTIMAR-LO a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 15/03/2025, corresponde a **R\$1.046.726,30 (um milhão, quarenta e seis mil, setecentos e vinte e seis reais e trinta centavos)**, além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R\$3.148,08 (três mil, cento e quarenta e oito reais e oito centavos)**, já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R\$1.049.874,38 (um milhão, quarenta e nove mil, oitocentos e setenta e quatro reais e trinta e oito centavos)**. Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ª(as), para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras - DF, onde dever(em) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(as), ciente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514/97. Esclarecendo, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barros, o Oficial.

CONSELHO FEDERAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS - CONFERE

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90003/2025 - UASG 389047

Registro de Preço para contratação de solução antivírus para o Confere e Cores participantes, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital e seus anexos. Tipo da Licitação: **MENOR PREÇO POR ITEM**. Estimativa total da Proposta: R\$ 152.772,98 (cento e cinquenta e dois mil, setecentos e setenta e dois reais e noventa e oito centavos). Início da Sessão Pública: 24/04/2025 às 10h na página eletrônica <https://www.gov.br/compras/pt-br>. O Edital é gratuito e pode ser retirado pela internet, através da página eletrônica www.confere.org.br
Archimedes Cavalcanti Júnior
Diretor-Presidente

PODER JUDICIÁRIO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS SECRETARIA DE CONTRATAÇÕES E GESTÃO DE MATERIAIS - SEMA

AVISO DE LICITAÇÃO Pregão Eletrônico nº 052/2024

PROCESSO: 0031405/2024. OBJETO: Contratação de empresa especializada em sistema wireless para detecção e alarme de incêndio nos Fóruns Júlio Leal Fagundes e Família e também para a VIJ 910N, nos termos do edital e dos seus anexos.

DATA DE ABERTURA: 30/04/2025 - HORÁRIO: 14 HORAS - LOCAL: <https://www.gov.br/compras/pt-br>.

O Edital encontra-se, sem ônus, no sítio www.tjdft.jus.br.

Brasília, 3 de abril de 2025
Isabella Brito

Secretária de Contratações e Gestão de Materiais

PODER JUDICIÁRIO SUPERIOR TRIBUNAL MILITAR

AVISO DE LICITAÇÃO Pregão Eletrônico nº 90009/2025

O Superior Tribunal Militar torna público que realizará Pregão Eletrônico para prestação de serviços de manutenção corretiva e preventiva (incluindo calibração), em equipamentos permanentes em uso nos serviços de saúde do STM (SEODO, SEENF e SEMED - da CSAUD/DISAU), a saber: equipamentos permanentes odontológicos e médico hospitalares, incluindo o fornecimento de peças e componentes com assistência técnica no Distrito Federal, sob demanda, o qual será aberto no dia 22/04/2025 às 14h no site: www.gov.br/compras. Edital disponível a partir de 02/04/2025, no SAS, Praça dos Tribunais Superiores, ed.-sede do STM, sala 1103 e nos sites: www.gov.br/compras, www.gov.br/pncp e www.stm.jus.br.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

megaleilões FERNANDO JOSÉ CERELLO G. PEREIRA, Leiloeiro(a) inscrito(a) na JUCESP sob o nº 844, com escritório à Alameda Santos, nº 787 - Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista - São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egídio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº 10178781408, datado de 14/11/2022, retificado ao final em 10/01/2023, no qual figura como fiduciante **Thiago Cristiano de Oliveira**, brasileiro, bancário, divorciado, inscrito no CPF nº 724.083.751-34, residente e domiciliado na cidade de Brasília - DF, levara a **PÚBLICO LEILÃO** de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 17 de abril de 2025, às 15h00, no endereço do leilão, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 351.227,30 (trezentos e cinquenta e um mil, duzentos e vinte e sete reais e trinta centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 1003, vaga de garagem vinculada nº 2, Lote 1, Conjunto B, Quadra QI 416 (Condomínio Residencial Viver) e respectiva fração ideal do terreno, Samambaia (Bairro Samambaia Norte), Distrito Federal (Brasília - DF). Áreas: real privativa de 52,98m², área real comum de divisão não proporcional de 12,00m², área real comum de divisão proporcional de 41,5792m², totalizando 106,5592m² e fração ideal do terreno de 0,024125. O imóvel encontra-se melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 272.000 do 3º Ofício de Registro Imobiliário do Distrito Federal. Obs.: Ocupada. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 02 de maio de 2025, às 15h00, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 342.141,79 (trezentos e quarenta e dois mil, cento e quarenta e um reais e nove centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leilão (www.megaleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.megaleiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.megaleiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITAÇÃO, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

(11) 3149-4600

www.megaleiloes.com.br

GOVERNO FEDERAL EXÉRCITO BRASILEIRO BASE ADMINISTRATIVA DO QUARTEL GENERAL DO EXÉRCITO MINISTÉRIO DA DEFESA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90001/2025 - B ADM QGEX

A Base Administrativa do Quartel General do Exército, comunica a realização do Pregão Eletrônico SRP nº 90001/2025. Objeto: Contratação de serviços terceirizados de Operador de Caldeira, a serem executados com regime de dedicação exclusiva de mão de obra, de natureza contínua para suprir necessidade do Setor de Aprovisionamento da Base Administrativa do QGEX. Abertura: 23 de abril de 2025 às 09:30 h. Local: sítio: www.comprasgovernamentais.gov.br. Informações: (61) 3415-6958; Email: salc.baseqgex@gmail.com

NILTON FABIANO VELOZO LINS - Cel
Ordenador de Despesas da B Adm QGEX

Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal Subsecretaria de Administração Geral

AVISO DE REABERTURA DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 90001/2025 (UASG 450432)

A Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal (SEE/DF) comunica a abertura da licitação supracitada. Processo SEI nº: 00080-00262586/2023-19. OBJETO: Contratação de empresa de engenharia especializada para a execução da obra de implantação de quadra coberta, com área de 622,15m², no Centro Educacional (CED) Darcy Ribeiro, localizado na Quadra 31 - Conjunto F - Área Especial, Paranoá/RA - VII - Brasília/DF. Total de itens: 1. Valor total estimado da licitação: R\$ 1.240.514,31 (um milhão, duzentos e quarenta mil, quinhentos e quatorze reais e trinta e um centavos). Abertura das Propostas: 23 de abril de 2025 (quarta-feira), às 10h. Edital: Poderá ser retirado nos endereços eletrônicos: <https://www.gov.br/compras/pt-br> e/ou <https://www.educacao.df.gov.br/pregao-eletronico/>. Observação: Os anexos ao Projeto Básico, concernentes aos projetos técnicos, especificações técnicas, memórias de cálculo e outros, constam disponibilizados no sítio oficial desta Pasta, acima informado.

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 90009/2025 (UASG 450432)

A Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal (SEE/DF) comunica a abertura da licitação supracitada. Processo SEI nº: 00080-00227452/2024-24. OBJETO: Contratação de empresa de engenharia especializada para a execução da obra de construção do CEPI - Centro de Educação para Primeira Infância - TIPO 1, do programa PRÓINFÂNCIA/FNDE, com área construída de 1.640,27m², em terreno de 4.862,27m², localizado na EQ 05/11, RA II Gama-DF. Especificações referentes aos serviços para urbanização do referido terreno, onde será implantado o projeto padrão de CEPI - Tipo 1 do programa PROINFÂNCIA/FNDE, constando de estacionamento com vagas reservadas para pessoas com deficiência, idosos, motos e embarque/desembarque, guarita com sanitário, paraciclo, mastro de bandeiras, parquinho, pátio descoberto, duchas infantis, bancos, lixeiras, postes de iluminação, torneiras de jardim, grelhas para captação de água pluvial, castelo d'água, central de gás, horta escolar, canteiros e área verde com tratamento paisagístico. Contém ainda, fechamentos com gradil e muro, calçadas e desníveis tratados em conformidade com a NBR 9050. O projeto padrão do FNDE consta de edificação térrea composta por 10 Salas de Atividades para a Educação Infantil, Sala Multiuso, Direção, Secretaria, Sala de Professores, Solários, Fraldários, Lactário, Sala de Amamentação, Refeitório, Pátio Coberto, Sanitários para alunos e Sanitários para professores/comunidade, Sanitários PCD, Playground, Cozinha, Despensa, Rouparia, Lavanderia, Vestiários e Copa para os funcionários, conforme especificações do Edital e seus anexos. Total de itens: 1. Valor total estimado da licitação: R\$ 6.923.208,95 (seis milhões, novecentos e vinte e três mil, duzentos e oito reais e noventa e cinco centavos). Abertura das Propostas: 23 de abril de 2025 (quarta-feira), às 14h. Edital: Poderá ser retirado nos endereços eletrônicos: <https://www.gov.br/compras/pt-br> e/ou <https://www.educacao.df.gov.br/pregao-eletronico/>. Observação: Os anexos ao Projeto Básico, concernentes aos projetos técnicos, especificações técnicas, memórias de cálculo e outros, constam disponibilizados no sítio oficial desta Pasta, acima informado.

COMISSÃO PERMANENTE DE CONTRATAÇÃO
Ordem de Serviços nº 113, de 05 de abril de 2024 (DODF nº 66, de 08/04/2024 pg. 33)

Defensoria Pública do Distrito Federal Subsecretaria de Administração Geral



AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90004/2025 - (UASG: 926314)

Processo: 00401-00008691/2024-61. Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva incluindo fornecimento de peças, desinstalação e instalação de aparelhos de ar-condicionado, já instalados ou em aquisição, para atender às necessidades da Defensoria Pública do Distrito Federal - DPDF, conforme especificações e condições estabelecidas no termo de referência constante do Anexo I do Edital. Valor estimado: R\$ 519.933,84 (quinhentos e dezenove mil, novecentos e trinta e três reais e oitenta e quatro centavos). Critério de julgamento: menor preço por grupo. Horário e data de abertura do certame: 14h do dia 24 de abril de 2025. O Edital poderá ser retirado nos endereços eletrônicos: www.gov.br/compras e <http://www.defensoria.df.gov.br/>.

DIEGO FERNANDEZ GOMES
Pregoeiro

Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal Diretoria de Contratações e Aquisições



AVISO DE LICITAÇÃO - ABERTURA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90087/2024 - DICOA/DEALF/CBDMF

PROCESSO SEI Nº 00053-00167709/2024-17 - CBDMF. TIPO: Menor preço. OBJETO: Aquisição de Climatizadores Evaporativos para o CBDMF, conforme Edital e anexos. VALOR MÁXIMO DA CONTRATAÇÃO: R\$ 227.153,20; PROGRAMA DE TRABALHO: 06.181.6217.4220.0010; ELEMENTO DE DESPESA: 44.90.52; FONTE DO RECURSO: 392. A Pregoeira informa a ABERTURA da licitação para o dia 23/04/2025, às 14h. LOCAL: site: www.gov.br/compras/pt-br. RETIRADA DO EDITAL pela internet, nos sites www.cbm.df.gov.br e www.gov.br/compras/pt-br. UASG: 170394. Inf.: (61) 3193-0192.

GABRIELLE CARVALHO SILVA
1º Ten. QOBM/Comb. - Pregoeira.

Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - Novacap



AVISO DE LICITAÇÃO

Concorrência Eletrônica nº 001/2025 - NLC/PRES - do tipo menor preço - modo de disputa aberto - por lote, para contratação de empresa(s) especializada(s) para a Execução da Obra de Infraestrutura Urbana, nos intitulados Lotes 1 e 2 do Setor Habitacional Mestre D'armas/DF, prevista no âmbito do Plano de Contratações Anual, em poligonal de área aproximada de 255,05ha, incluindo pavimentação, meios-fios, calçadas, sinalização horizontal e vertical e drenagem (contendo bacias de retenção e dispositivos de dissipação e lançamento direto), conforme normas pertinentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, DNIT e ainda as exigências e demais condições e especificações, memoriais descritivos, quantitativos expressos no projeto, devidamente especificado no Projeto Básico e no Edital e seus anexos - Valor estimado da contratação R\$ 43.205.151,54 - objeto do processo nº 00110-00000240/2024-14. Data e horário da licitação: 19 de maio de 2025, às 9h. O Núcleo de Licitação da NOVACAP torna público que realizará a licitação acima e que o Edital e seus anexos poderão ser retirados exclusivamente nos sítios www.novacap.df.gov.br e www.licitacoes-e2.bb.com.br. Contatos e informações: telefones nº (061) 3403-2321 ou (061) 3403-2322 e e-mail nlc@novacap.df.gov.br.

Brasília, 02 de abril de 2025
ALINE ALVES DE OLIVEIRA
Chefe do Núcleo de Licitação - NLC/PRES

Secretaria de Estado de Economia do Distrito Federal Coordenação de Licitações



AVISO DE SUSPENSÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90105/2024 - UASG 974002

A Subsecretaria de Compras Governamentais - SCG/Secont/Sec, através de seu Pregoeiro, leva ao conhecimento dos interessados que a Licitação em epígrafe, cujo objeto é o registro de preços para a contratação de empresa especializada na prestação contínua de serviços terceirizados de apoio às atividades administrativas, operacionais e logísticas, conforme as condições e exigências estabelecidas no Termo de Referência anexo I do Edital e seus anexos, a fim de atender às demandas da Secretaria de Estado de Proteção da Ordem Urbanística do Distrito Federal - DF Legal, anteriormente marcada para o dia 09/04/2025, às 9h, fica SUSPENSA para revisão do Edital e seus anexos em razão da solicitação do Órgão requisitante, que está anexa aos autos. A nova data de abertura será divulgada na forma da Lei. Processo nº. 04017-00012458/2024-41. Demais informações no site: www.gov.br/compras.

Brasília/DF, 04 de abril de 2025
AUGUSTO CESAR PIRES ARANHA