



CONSELHO FEDERAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS

## RELATÓRIO DA DISPENSA

UASG 389047 - CONSELHO FED. DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS

### DISPENSA 36/2023

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não		
Objeto da compra:	Contratação, pelo Conselho Federal dos Representantes comerciais – Confere, de empresa especializada na prestação de serviços de avaliação de bens imóveis pertencentes ao Conselho Regional dos Representantes Comerciais no Distrito Federal – Core-DF (Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco K, Ed. Seguradoras, 10ª andar, Salas 1001 a 1014, Asa Sul, Brasília – DF, CEP: 70093-900)		
Entrega de propostas:	De 13/11/2023 às 16:59 até 28/11/2023 às 07:59		
Abertura da sessão pública:	Dia 28/11/2023 às 08:00 (horário de Brasília)		

#### Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	28/11/2023 às 08:00:03	A sessão pública está aberta. A partir deste momento todos os itens estão abertos para disputa até as 14:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	28/11/2023 às 09:05:06	Prezados Fornecedores, bom dia! Inicialmente agradecemos a participação de todos. Em caso de dúvidas, entrem em contato por e-mail: <a href="mailto:compras@confere.org.br">compras@confere.org.br</a>
Sistema	28/11/2023 às 09:05:43	Contudo, nossa comunicação será via chat, é imprescindível que acompanhem as mensagens por aqui. Ao final dos trabalhos avisaremos sobre a suspensão, agendando nova data e horário para continuidade.
Sistema	28/11/2023 às 09:07:34	Recomendamos que estejam atentos ao previsto no Termo de Referência, com acesso disponível também no Portal do Confere <a href="https://www.confere.org.br/dispensas-eletronicas.php?disp=12376">https://www.confere.org.br/dispensas-eletronicas.php?disp=12376</a> , em especial a descrição do objeto, condições de entrega e sanções administrativas.
Sistema	28/11/2023 às 09:08:29	Srs. Fornecedores, aproveitem a fase de LANCES que vai até as 14h. Melhorem seus valores! Importante frisar que o Confere é uma Autarquia Federal com recursos próprios, ou seja, entregando o objeto da presente dispensa de licitação, o pagamento ocorrerá de forma célere, conforme estabelecido no Termo de Referência.
Sistema	28/11/2023 às 09:08:46	Recomendamos que mantenham atualizadas as informações constantes no cadastro junto ao SicaF, principalmente TELEFONE, e-mail e as certidões.
Sistema	28/11/2023 às 09:09:52	<b>*IMPORTANTE*</b> , pedimos a gentileza que após o encerramento da fase de lances, PERMANEÇAM on-line para que a nossa comunicação seja via "chat". Isso é fundamental para a transparência e lisura do processo.
Sistema	28/11/2023 às 09:11:14	Nessa oportunidade será verificada: 1) a conformidade da proposta com o objeto descrito no TR, 2) solicitado esclarecimentos 3) negociado o preço, 4) solicitado envio dos anexos, e 5) verificada regularidade.
Sistema	28/11/2023 às 09:11:59	Caso a Dispensa Eletrônica não seja finalizada hoje, comunicaremos via "chat" uma nova data e horário para continuidade dos trabalhos. Por isso é fundamental acompanhar as mensagens por aqui.
Sistema	28/11/2023 às 11:06:56	Srs. Fornecedores, aproveitem a fase de LANCES. Melhorem seus valores!
Sistema	28/11/2023 às 14:00:38	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	28/11/2023 às 16:51:11	Prezado(a)s Fornecedores, encerraremos a sessão em instantes em virtude do fim do nosso expediente. Daremos continuidade amanhã, 29/11/2023, às 09h.
Sistema	29/11/2023 às 09:01:48	Srs. Fornecedores, bom dia. A sessão encontra-se aberta.
Sistema	29/11/2023 às 14:17:21	Prezados Fornecedores, boa tarde.
Sistema	29/11/2023 às 14:28:47	Prezados Fornecedores, boa tarde. Conforme informado diretamente no chat do Fornecedor ECOHIDRO ENGENHARIA E GESTÃO HÍDRICA LTDA, por um erro do sistema, a "Proposta" foi aceita, antes mesmo de seu recebimento de fato, ato este que, por ora, foi solicitado DESCONSIDERAR.
Sistema	29/11/2023 às 14:33:23	Ratificamos que a Proposta e demais documentações pertinentes se encontram em análise com o Setor requisitante e que, assim que tivermos esse retorno quanto à análise, informaremos aqui no chat do sistema.
Sistema	29/11/2023 às 16:53:09	Srs. Fornecedores, encerraremos a sessão em instantes em virtude do fim do nosso expediente. Retornaremos amanhã, 30/11/2023, às 09h. Boa tarde a todos.
Sistema	30/11/2023 às 09:00:46	Prezados Fornecedores, bom dia.
Sistema	30/11/2023 às 09:01:04	Estamos reabrindo a sessão.
Sistema	30/11/2023 às 12:24:27	Prezados(as) Fornecedores(as), boa tarde. Informamos que o Setor requisitante desta Entidade aprovou a proposta e a documentação enviadas pelo fornecedor primeiro colocado, ECOHIDRO ENGENHARIA E GESTÃO HÍDRICA LTDA.
Sistema	30/11/2023 às 12:25:10	Após consulta junto ao SICAF e a Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica no TCU, que foram juntados nos autos do processo, foi constatado que a documentação do Fornecedor que teve o item ACEITO está REGULAR, portanto, o mesmo está HABILITADO, conforme previsto no Termo de Referência.

## Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
28/11/2023 às 08:00:03	Abertura da sessão pública
28/11/2023 às 14:00:37	Início da etapa de julgamento de propostas

**Item 1 - Estudo, Avaliação, Projeto - Imóveis**

Estudo, Avaliação, Projeto - Imóveis // Empresa especializada em avaliação de bens imóveis. Contratação, pelo Conselho Federal dos Representantes comerciais - Confere, de empresa especializada na prestação de serviços de avaliação de bens imóveis pertencentes ao Conselho Regional dos Representantes Comerciais no Distrito Federal - Core-DF.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 5.735,0000
Unidade de fornecimento:	UNIDADE	Situação:	Adjudicado e Homologado
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 0,0100		

Aceito e Habilitado por CPF \*\*\*.995.\*\*\*-0 - DJESSICA DA SILVA DE CASTRO para ECOHIDRO ENGENHARIA E GESTAO HIDRICA LTDA, CNPJ 35.654.766/0001-74, melhor lance: R\$ 2.595,0000

**Propostas do Item 1**

Fornecedor	Porte MeEpp/ Equiparadas	Valor	Situação
35.094.332/0001-67 - BHG ENGENHARIA LTDA	Sim	R\$ 5.735,0000	
Descrição detalhada: Estudo, Avaliação, Projeto - Imóveis // Empresa especializada em avaliação de bens imóveis. Contratação, pelo Conselho Federal dos Representantes comerciais - Confere, de empresa especializada na prestação de serviços de avaliação de bens imóveis pertencentes ao Conselho Regional dos Representantes Comerciais no Distrito Federal - Core-DF.			
26.104.739/0001-37 - DALLABRIDA AVALIACOES, PERICIAS E PROJETOS LTDA	Sim	R\$ 5.735,0000	
Descrição detalhada: Estudo, Avaliação, Projeto - Imóveis // Empresa especializada em avaliação de bens imóveis. Contratação, pelo Conselho Federal dos Representantes comerciais - Confere, de empresa especializada na prestação de serviços de avaliação de bens imóveis pertencentes ao Conselho Regional dos Representantes Comerciais no Distrito Federal - Core-DF.			
35.654.766/0001-74 - ECOHIDRO ENGENHARIA E GESTAO HIDRICA LTDA	Sim	R\$ 5.735,0000	Proposta adjudicada
Descrição detalhada: Prestação de serviços de avaliação de bens imóveis pertencentes ao Conselho Regional dos Representantes Comerciais no Distrito Federal - Core-DF			
47.046.839/0001-24 - EDUARDO GONCALVES FRANCO MOREIRA CORRETAGEM DE IMOVEIS LTDA	Sim	R\$ 7.500,0000	
Descrição detalhada: Avaliação Brasília			
41.364.897/0001-10 - FIBO ENGENHARIA LTDA	Sim	R\$ 5.700,0000	

Fornecedor	Porte MeEpp/ Equiparadas	Valor	Situação
Descrição detalhada: conforme TR			
34.832.011/0001-50 - JM. MAIA ENGENHARIA LTDA	Sim	R\$ 5.735,0000	
Descrição detalhada: Estudo, Avaliação, Projeto - Imóveis // Empresa especializada em avaliação de bens imóveis. Contratação, pelo Conselho Federal dos Representantes comerciais - Confere, de empresa especializada na prestação de serviços de avaliação de bens imóveis pertencentes ao Conselho Regional dos Representantes Comerciais no Distrito Federal - Core-DF.			
24.681.809/0001-94 - LEITE BIAZOTTO ENGENHARIA CIVIL S/S	Sim	R\$ 5.730,0000	
Descrição detalhada: avaliação de imóvel			
45.150.783/0001-28 - MAICON LUIS ALBUQUERQUE ALVES 01305473442	Sim	R\$ 5.735,0000	
Descrição detalhada: Avaliação imobiliária em Brasília			
40.671.657/0001-03 - REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA	Sim	R\$ 5.700,0000	
Descrição detalhada: Empresa especializada em avaliação de bens imóveis			
46.922.113/0001-45 - RIO ALFA CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA	Sim	R\$ 5.698,0000	
Descrição detalhada: Contratação, pelo Conselho Federal dos Representantes comerciais - Confere, de empresa especializada na prestação de serviços de avaliação de bens imóveis pertencentes ao Conselho Regional dos Representantes Comerciais no Distrito Federal - Core-DF (Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco K, Ed. Seguradoras, 10ª andar, Salas 1001 a 1014, Asa Sul, Brasília - DF, CEP: 70093-900)			
52.395.113/0001-37 - STUDIO LH ARQUITETURA E DESIGN LTDA	Sim	R\$ 5.000,0000	

Fornecedor	Porte MeEpp/ Equiparadas	Valor	Situação
<p>Descrição detalhada: Declaro, sob as penas da Lei, que não ultrapassei o limite de faturamento e cumpro os requisitos estabelecidos no Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, sendo apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido nos artigos 42 ao 49 da referida Lei Complementar, caso ele seja aplicado nessa contratação, observado o art. 4ª da Lei nº 14.133/2021</p>			
22.254.083/0001-88 - VALLE CONSULT ENGENHARIA E GESTAO DE ATIVOS LTDA	Sim	R\$ 5.730,0000	
<p>Descrição detalhada: Estudo, Avaliação, Projeto - Imóveis // Empresa especializada em avaliação de bens imóveis. Contratação, pelo Conselho Federal dos Representantes comerciais – Confere, de empresa especializada na prestação de serviços de avaliação de bens imóveis pertencentes ao Conselho Regional dos Representantes Comerciais no Distrito Federal – Core-DF.</p>			

### Lances do Item 1

28/11/2023 10:41:42	34.832.011/0001-50	R\$ 5.001,0000
28/11/2023 11:15:19	22.254.083/0001-88	R\$ 4.900,0000
28/11/2023 13:25:11	47.046.839/0001-24	R\$ 7.000,0000
28/11/2023 13:25:26	47.046.839/0001-24	R\$ 4.890,0000
28/11/2023 13:33:56	22.254.083/0001-88	R\$ 4.800,0000
28/11/2023 13:50:16	47.046.839/0001-24	R\$ 4.790,0000
28/11/2023 13:52:11	22.254.083/0001-88	R\$ 4.700,0000
28/11/2023 13:56:01	45.150.783/0001-28	R\$ 4.650,0000
28/11/2023 13:56:25	34.832.011/0001-50	R\$ 4.651,0000
28/11/2023 13:56:31	22.254.083/0001-88	R\$ 4.600,0000
28/11/2023 13:56:38	45.150.783/0001-28	R\$ 4.590,0000
28/11/2023 13:56:48	47.046.839/0001-24	R\$ 4.690,0000
28/11/2023 13:56:49	22.254.083/0001-88	R\$ 4.550,0000
28/11/2023 13:56:49	40.671.657/0001-03	R\$ 4.500,0000
28/11/2023 13:57:00	22.254.083/0001-88	R\$ 4.200,0000
28/11/2023 13:57:01	45.150.783/0001-28	R\$ 4.490,0000
28/11/2023 13:57:15	47.046.839/0001-24	R\$ 4.100,0000
28/11/2023 13:57:20	22.254.083/0001-88	R\$ 4.000,0000
28/11/2023 13:57:23	35.094.332/0001-67	R\$ 4.301,8200
28/11/2023 13:57:31	24.681.809/0001-94	R\$ 4.137,0000
28/11/2023 13:57:32	34.832.011/0001-50	R\$ 4.001,0000
28/11/2023 13:57:33	47.046.839/0001-24	R\$ 3.999,0000
28/11/2023 13:57:48	34.832.011/0001-50	R\$ 3.999,9000
28/11/2023 13:57:49	45.150.783/0001-28	R\$ 3.980,0000

**Lances do Item 1**

Data/hora	Participante	Lance
28/11/2023 13:58:07	47.046.839/0001-24	R\$ 3.979,0000
28/11/2023 13:58:38	45.150.783/0001-28	R\$ 3.900,0000
28/11/2023 13:58:55	34.832.011/0001-50	R\$ 3.901,0000
28/11/2023 13:59:12	47.046.839/0001-24	R\$ 3.850,0000
28/11/2023 13:59:18	46.922.113/0001-45	R\$ 4.100,0000
28/11/2023 13:59:21	45.150.783/0001-28	R\$ 3.840,0000
28/11/2023 13:59:56	35.654.766/0001-74	R\$ 2.595,0000
28/11/2023 13:59:56	40.671.657/0001-03	R\$ 3.488,0000
28/11/2023 13:59:57	45.150.783/0001-28	R\$ 3.820,0000
28/11/2023 13:59:58	46.922.113/0001-45	R\$ 4.049,0000
28/11/2023 13:59:58	24.681.809/0001-94	R\$ 3.637,0000
28/11/2023 13:59:58	26.104.739/0001-37	R\$ 2.680,0000
28/11/2023 13:59:58	34.832.011/0001-50	R\$ 2.752,8000

**Mensagens do chat do Item 1**

Enviado por	Data/Hora envio	Mensagem
Sistema	28/11/2023 14:00:07	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 35.654.766/0001-74	28/11/2023 14:02:30	Sr.(a) Fornecedor, boa tarde. Está inteiramente ciente das especificações do objeto previsto no Termo de Referência? Favor se manifestar via "chat".
pelo participante 35.654.766/0001-74	28/11/2023 14:02:49	Sim
Sistema para o participante 35.654.766/0001-74	28/11/2023 14:05:31	Sr. Fornecedor ECOHIDRO ENGENHARIA E GESTAO HIDRICA LTDA, CNPJ 35.654.766/0001-74, você foi convocado para negociação de valor do item 1. Justificativa: Recomendação do Plenário do TCU no Acórdão 2637/2015, com a finalidade de tentar a negociação para reduzir o preço final, sendo dever da Administração, mesmo que a menor proposta seja inferior à estimativa do certame..
Sistema para o participante 35.654.766/0001-74	28/11/2023 14:06:37	O item 1 teve a solicitação de negociação de valor CANCELADA para o fornecedor ECOHIDRO ENGENHARIA E GESTAO HIDRICA LTDA, CNPJ 35.654.766/0001-74. Motivo: Proposta aceita.
Sistema para o participante 35.654.766/0001-74	28/11/2023 14:14:19	Sr. Fornecedor ECOHIDRO ENGENHARIA E GESTAO HIDRICA LTDA, CNPJ 35.654.766/0001-74, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 16:14:00 do dia 28/11/2023. Justificativa: Solicitamos que encaminhe pelo sistema, via anexo, proposta comercial ajustada e documento com as especificações técnicas do objeto para análise e parecer da área requisitante..
Sistema para o participante 35.654.766/0001-74	28/11/2023 14:25:57	Prezado(a) Fornecedor, por um erro do sistema, sua Proposta foi aceita erroneamente antes mesmo do envio dela. Solicito que, por ora, desconsidere o "Aceite"

Enviado por	Data/Hora envio	Mensagem
Sistema para o participante 35.654.766/0001-74	28/11/2023 14:28:15	Informamos que o anexo foi aberto às 14:14h para o envio da Proposta e da documentação pertinente, encerrando-se às 16:14h.
pelo participante 35.654.766/0001-74	28/11/2023 15:04:49	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:04:49 de 28/11/2023. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor ECOHIDRO ENGENHARIA E GESTAO HIDRICA LTDA, CNPJ 35.654.766/0001-74.
pelo participante 35.654.766/0001-74	28/11/2023 15:34:58	A "aba" proposta não liberou o upload dos arquivos, dessa forma encaminhei a proposta e os documentos de habilitação na "aba" anexo por meio do arquivo compactado (DOC)
Sistema para o participante 35.654.766/0001-74	28/11/2023 15:45:14	Okay. Encaminharemos a proposta e a documentação ao Setor requisitante para análise e manifestação. Tão logo obtivermos um retorno, informaremos aqui no chat. Solicitamos que permaneçam on-line acompanhando a sessão.
Sistema para o participante 35.654.766/0001-74	30/11/2023 11:24:38	Sr.(a) Fornecedor(a), bom dia. Está on-line?
Sistema para o participante 35.654.766/0001-74	30/11/2023 11:26:42	Informamos que o Setor requisitante aprovou a proposta com as documentações encaminhadas. Considerando que a empresa se encontra habilitada, o processo agora será enviado ao Setor Jurídico para análise e manifestação, e entendendo o Setor que o processo se encontra regular, procederemos à adjudicação e homologação da dispensa eletrônica.

## Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
28/11/2023 14:00:07	Item com etapa aberta encerrada.
28/11/2023 14:00:07	Item encerrado para lances.
28/11/2023 14:05:31	Fornecedor ECOHIDRO ENGENHARIA E GESTAO HIDRICA LTDA, CNPJ 35.654.766/0001-74 convocado para negociação de valor.
28/11/2023 14:06:37	Convocação de negociação de valor do fornecedor ECOHIDRO ENGENHARIA E GESTAO HIDRICA LTDA, CNPJ 35.654.766/0001-74 encerrada automaticamente.
28/11/2023 14:06:37	Fornecedor ECOHIDRO ENGENHARIA E GESTAO HIDRICA LTDA, CNPJ 35.654.766/0001-74 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 2.595,0000. Motivo: Solicitamos verificar a possibilidade de melhorar o seu preço e que encaminhe pelo sistema, via anexo, proposta comercial ajustada e documento com as especificações técnicas do objeto para análise e parecer da área requisitante..
28/11/2023 14:14:19	Fornecedor ECOHIDRO ENGENHARIA E GESTAO HIDRICA LTDA, CNPJ 35.654.766/0001-74 convocado para o envio de anexo. Prazo de encerramento: 28/11/2023 16:14:00. Motivo: Solicitamos que encaminhe pelo sistema, via anexo, proposta comercial ajustada e documento com as especificações técnicas do objeto para análise e parecer da área requisitante..
28/11/2023 15:04:49	Fornecedor ECOHIDRO ENGENHARIA E GESTAO HIDRICA LTDA, CNPJ 35.654.766/0001-74 finalizou o envio de anexo.
30/11/2023 12:26:05	Fornecedor ECOHIDRO ENGENHARIA E GESTAO HIDRICA LTDA, CNPJ 35.654.766/0001-74 foi habilitado.

Data/Hora	Descrição
07/12/2023 11:19:58	Fornecedor ECOHIDRO ENGENHARIA E GESTAO HIDRICA LTDA, CNPJ 35.654.766/0001-74 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 2.595,0000.
07/12/2023 11:20:01	Item homologado.