



## CONSELHO FEDERAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS CONFERE

### **EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 04/2023**

PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 021/2023

O CONSELHO FEDERAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS, torna público o presente Edital de Chamamento Público para receber propostas de imóveis edificadas, para eventual aquisição, com a finalidade de abrigar a sede do Conselho Regional dos Representantes Comerciais no Estado do Rio Grande do Norte (Core-RN), por intermédio do Processo de Contratação Direta nº 021/2023, instaurado no âmbito do Conselho Federal dos Representantes Comerciais – CONFERE.

#### **ATENÇÃO:**

O presente Edital e seus anexos encontram-se disponíveis no menu “Fique por Dentro” do CONSELHO FEDERAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS: no item do menu “destaques”, especificamente no campo destinado à publicação deste edital, na qual também serão disponibilizadas todas as informações referentes ao presente edital.

Para outras informações ou pedidos de esclarecimentos, preferencialmente pelo e-mail [cpl@confere.org.br](mailto:cpl@confere.org.br) ou pelo telefone: (21) 2533-5675/2533-8467, das 09h às 12h e das 14h às 17h.

#### **1. OBJETO**

1.1. O presente Edital de Chamamento Público tem por objeto *“um imóvel com, no máximo, 15 anos de construção, com valor de até R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), contendo, no mínimo, 165m<sup>2</sup> de área privativa, pelo menos, 3 (três) banheiros, no mínimo, 2 (dois) elevadores em bom estado de conservação e um auditório, que não precisa estar incluso na área privativa.*

*Além disso, o imóvel precisa ter perspectiva de divisão em, no mínimo, 6 (seis) setores, possibilitando uma capacidade mínima de 20 (vinte) colaboradores.*

*Ademais, o imóvel deverá ser preferencialmente mobiliado, em prédio comercial, com valor de taxa condominial máxima de R\$ 3.000,00 (três mil reais).*

*Por fim, almeja-se que o bem esteja localizado nas zonas administrativas da cidade: bairros de Lagoa Nova, Tirol, Petrópolis e Candelária.*



## CONSELHO FEDERAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS CONFERE

*A aquisição será realizada pelo Confere para sediar o Conselho Regional dos Representantes Comerciais no Estado do Rio Grande do Norte (Core-RN), logo, o referido imóvel deve ser apto a acolher a estrutura física da Entidade, os seus funcionários e os representantes comerciais registrados no Core/RN.”e que atendam às condições e especificações deste Edital e seus anexos.*

1.1.1. Constituem anexos do presente Edital:

1.1.2. ANEXO I – Modelo de Proposta.

1.1.3. ANEXO II – Termo de Referência.

### **2. DETALHAMENTO DO OBJETO**

2.1. O detalhamento das características necessárias ao imóvel, assim como os requisitos e critérios para seleção constam no Anexo II – Termo de Referência, devendo ser integralmente observado juntamente com este instrumento convocatório.

### **3. DA FORMA, PRAZO E ENTREGA DA PROPOSTA**

3.1. As propostas serão recebidas até às 17horas (horário de Brasília) do dia 17 de junho de 2023, no formato digital, por meio do e-mail [cpl@confere.org.br](mailto:cpl@confere.org.br)

3.2. As propostas deverão atender ao Modelo de Proposta (anexo I) e ao previsto no Termo de Referência (anexo II).

3.3. Até a data e horário limites os interessados poderão pedir a desconsideração da proposta enviada ou alterá-la.

### **4. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

4.1. O presente Edital não implica em obrigatoriedade de aquisição do imóvel ou de aceite de quaisquer das propostas apresentadas em qualquer uma das fases deste processo, nem tampouco daquela de menor valor estimativo, ainda que atenda integralmente os requisitos estabelecidos.

4.2. A eventual concretização da compra de imóvel, pelo CONFERE, será precedida pela instauração de procedimento de dispensa de licitação, nos termos da legislação vigente.



**CONSELHO FEDERAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS  
CONFERE**

4.3. O CONFERE não pagará quaisquer despesas de intermediação ou corretagem em decorrência do presente Edital.

4.4. O CONFERE reserva-se o direito de vistoriar os imóveis ofertados, que deverão estar à disposição para visitas, avaliações e perícias.

Rio de Janeiro, 26 de maio de 2023.

Ananda Oliveira dos Santos

Gerente de Aquisições